

Вх.№3-04-7/11.04.2024г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

**Относно:** Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ X-7 и УПИ II-7 от кв. 2 и кв. 1 от кв. Цинга, гр. Дряново.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-7/18.03.2024г., от Даниела \*\*\*\*\* Денева е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ X-7 и УПИ II-7 от кв. 2 и кв. 1 от кв. Цинга, гр. Дряново.

**Заданието е разработено в обхват:** ПИ с идентификатор 23947.504.7 по КККР на гр. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ I от кв.1 и УПИ X и УПИ II от кв. 2 по регулационния план на кв. Цинга, гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ X-7 от кв. 2 и УПИ II-7 от кв. 2 по плана на кв. Цинга, гр. Дряново. Заличава се улица с

о.т.52-о.т.49 в частта попадаща в ПИ с идентификатор 23947.504.7 по КККР на гр. Дряново и се образува нова о.т.52а в северния край на улицата. Заличава се кв. 1 по плана на с. Цинга, гр. Дряново, като:

- УПИ I-7 от кв. 1 се заличава и се образуват УПИ XI и УПИ XII от кв. 2;
- УПИ II-8 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XIII-8 от кв. 2;
- УПИ III-9 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XIV-9 от кв. 2;
- УПИ IV-10 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XV-10 от кв. 2;
- УПИ V-11 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XVI-10 от кв. 2;

Регулационните линии на новообразуваните УПИ XI и УПИ XII от кв. 2 по плана на с. Цинга, гр. Дряново се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.504.7 по КККР на гр. Дряново, като достъпът до новообразувания УПИ XI от кв.2 се осъществява, чрез задънена улица, съгласно чл. 81 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Съгласно предложението за ЧИ на ПУП - ПР, новообразуваният УПИ XI от кв. 2 е с площ 544м<sup>2</sup>, а новообразуваният УПИ XII от кв. 2 е с площ 1354м<sup>2</sup>.

Образуват се нова о.т.17а, между о.т.17 и о.т.18. Образува се нова о.т.17б - в западния край на задънената улица, западно от о.т.17а.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ЧИ на ПУП - ПР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ X-7 и УПИ II-7 от кв. 2 и кв. 1 от кв. Цинга, гр. Дряново е с обхват повече от един квартал и засяга имот публична общинска собственост - улица от о.т.52 до о.т.49 и улица с от о.т.18 до о.т.17 по плана на кв. Цинга, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

- На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ X-7 и УПИ II-7 от кв. 2 и кв. 1 от кв. Цинга, гр. Дряново, съставено от възложителя.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за за УПИ X-7 и УПИ И-7 от кв. 2 и кв. 1 от кв. Цинга, гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ X-7 от кв. 2 и УПИ II-7 от кв. 2 по плана на кв. Цинга, гр. Дряново. Заличава се улица

с о.т.52-о.т.49 в частта попадаща в ПИ с идентификатор 23947.504.7 по КККР на гр. Дряново и се образува нова о.т.52а в северния край на улицата. Заличава се кв. 1 по плана на с. Цинга, гр. Дряново, като:

- УПИ I-7 от кв. 1 се заличава и се образуват УПИ XI и УПИ XII от кв. 2;
- УПИ II-8 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XIII-8 от кв. 2;
- УПИ III-9 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XIV-9 от кв. 2;
- УПИ IV-10 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XV-10 от кв. 2;
- УПИ V-11 от кв. 1 се заличава и се образува нов УПИ XVI-10 от кв. 2;

Регулационните линии на новообразуваните УПИ XI и УПИ XII от кв. 2 по плана на с. Цинга, гр. Дряново се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.504.7 по КККР на гр. Дряново, като достъпът до новообразувания УПИ XI от кв.2 се осъществява, чрез задънена улица, съгласно чл. 81 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Съгласно предложението за ЧИ на ПУП - ПР, новообразуваният УПИ XI от кв. 2 е с площ 544м<sup>2</sup>, а новообразуваният УПИ XII от кв. 2 е с площ 1354м<sup>2</sup>.

Образуват се нова о.т.17а, между о.т.17 и о.т.18. Образува се нова о.т.17б - в западния край на задънената улица, западно от о.т.17а.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

#### **Приложение:**

- Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
- Техническо задание
- Обяснителна записка
- Нотариален акт том I, № 58, регистър 326, дело № 68/1933г.
- Нотариален акт № 90, том I, регистър 119, дело № 131/1972г.
- Нотариален акт том И, дело № 516/1974г.
- Нотариален акт № 52, том I, дело № 152/1975г.
- Нотариален акт № 60, том I, дело № 27/1989
- Скица № 15-1378860-27.11.2022г. на СГКК - гр. Габрово
- Комбинирана скица
- Удостоверение с изх.№ 25-40145-13.02.2024г. от СГКК- гр. Габрово

ЗАДАНИЕ

от Даниела Денева

ОТНОСНО: ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ I-7 кв.1 и УПИ II-7, X-7 кв.2 по плана на кв. Цинга, гр. Дряново

Наследник съм на ПИ 23947.504.7 по плана на кв. Цинга, гр. Дряново.

В регулационния план на кв. Цинга за имота са отредени УПИ I-7 кв.1 и УПИ II-7, X-7 кв.2 и е разделен от проектна улица. Искането ми е за ПИ 23947.504.7 да се проектират два нови урегулирани поземлени имота, както е показано на ПУП за ЧИ на ЗРП-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Възлагам на ГТК-ЕООД гр. Габрово да изработи ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ I-7 кв.1 и УПИ II-7, X-7 кв.2 по плана на кв. Цинга гр. Дряново, като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП – ПР За ЧИ на ЗРП За УПИ I-7 кв.1 и УПИ II-7, X-7 кв.2 по плана на кв. Цинга, гр. Дряново, общ. Дряново и образуване на нови УПИ XI-91 и УПИ XII-92 кв.2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Даниела Денева

### /ПРЕДЛОЖЕНИЕ/

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от собствениците на ПИ 23947.504.7 с площ 1898 кв.м по КК на гр. Дряново, кв. Цинга.

ПИ 23947.504.7 е собственост на Обрешко Христов Белчев, Христо Обрешков Христов и Тодор Обрешков Христов с документи за собственост Н.А. № 58/25.03.1933г., т.1, рег.326, дело 68, Н.А. №34/19.10.1974 г., т. II, дело 516, Н.А. № 52/01.02.1975г., т. I, дело 152, Н.А. № 60/15.05.1989 г., т.1, рег.105, дело 127 и Н.А. №90/25.03.1972 г., т.1, рег.119, дело 131.

Регулационният план на гр. Дряново, кв. Цинга е изработен и одобрен със Заповед № 57/1973г.

Проектът представлява ПУП за ЧИ на ЗРП на гр. Дряново, кв. Цинга за УПИ I-7 кв.1 и УПИ II-7, X-7 кв.2.

Проектът План за регулация включва следните изменения:

- Променя се границата между УПИ 1-7 и УПИ II-8, като тя се поставя по имотната граница между ПИ 23947.504.7 и ПИ 23947.504.88.

- Променя се границата на УПИ II-7 и УПИ X-7, като тя се поставя по имотната граница на ПИ 23947.504.7.

- Променя се улица с о.т.52-49, като в частта, която попада в ПИ 23947.504 се заличава. Проектира се нова о.т.52а. 4.Образуват се нови УПИ XI-91 и УПИ XII-92 , като регулационните линии се поставят по имотните граници на проектни ПИ 23947.504.91 и ПИ 23947.504.92.

3. Проектира се улица с о.т.17а-17б.

4. Квартал 1 се заличава и УПИ II-8 получава нов УПИ XIII-8,

УПИ III-9 получава нов УПИ XIV-9, УПИ IV-10 получава нов УПИ XV-10 и УПИ V-11 получава нов УПИ XVI-11.

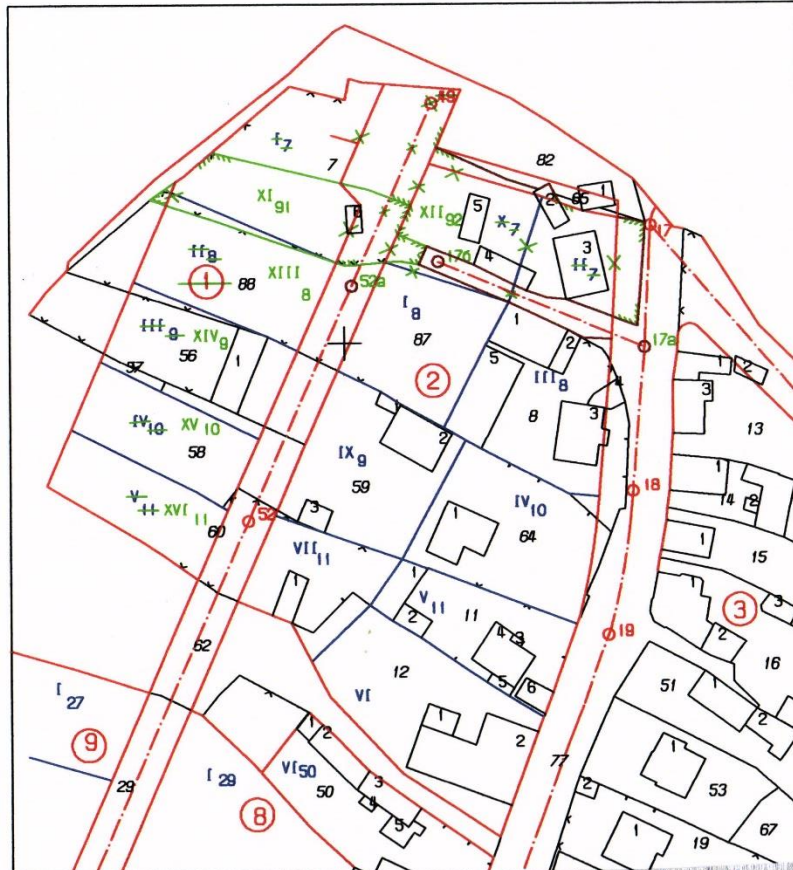
Нов УПИ XI-91 с площ 544 кв.м.

Нов УПИ XII-92 с площ 1354 кв.м.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба №8.

Представяме предложение ЧИ на ПУП-ПР в М 1:1000.

ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПРЗ  
за УПИ I-7 кв.1 и УПИ X-7, УПИ II-7 кв.2  
по плана на кв.Цинга гр.Дряново, общ.Дряново  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



кв.	УПИ	Площ		Нова площ	Статут
1	I-7	681			Землева се
	II-8	567	към XI - 39	528	променя се
2	II-7	361			Землева се
	X-7	443			Землева се
	I-8	530	от X-7 - 18 кв.м.		променя се
	XI-91		от I-7 - 358 кв.м. от II-8 - 39 кв.м. от X-7 - 25 кв.м. от озел. - 7 кв.м. от ул. - 115 кв.м.	544	нов
	XII-92		от I-7 - 324 кв.м. от II-7 - 277 кв.м. от X-7 - 335 кв.м. от озел. - 50 кв.м. от ул. - 368 кв.м.	1354	нов
	улица		от X-7 - 64 кв.м. от II-7 - 84 кв.м.	148	нова